

PERMISO DE SUBDIVISION
A QUIEN CORRESPONDA:

NO. DE PERMISO:04
Hojas 1 de 1

LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE AYUTLA,
JALISCO, POR MEDIO DEL PRESENTE.

Por así convenir a sus intereses se autoriza UN PERMISO DE SUBDIVISION, A LA C. MARÍA MAGDALENA GUITRON VILLEGAS de la totalidad de la finca urbana propiedad de la suscrita, ubicada por la calle Hidalgo marcada con el número 100-A, en la Población de Ayutla Jalisco, mismo que cuenta con una extensión superficial según escrituras de adquisición de **569.00 quinientos sesenta y nueve metros cuadrados de terreno**, manifestando que actualmente al inmueble materia de la subdivisión se le practicó un levantamiento topográfico por perito en la materia, de la cual resulto una superficie física, real y verdadera de **625.25 seiscientos veinticinco punto veinticinco metros cuadrados de terreno**, con las siguientes medidas y linderos; **AL NORTE EN: 10.55 Mts** en con la calle Hidalgo de su Ubicación; **AL SUR EN: 12.76 Mts** con Roberto Hernández Navarro y en 12.34 Mts. con Luis Guerrero Navarro; **AL ORIENTE EN: 40.82 Mts** en línea quebrada con Francisco Antonio Valera Guitron y Rosa Irene Valera Guitron, en 8.93 Mts. con Wilebaldo Valera Guitron, en 13.13 Mts. en línea quebrada con Leonel Tejeda Figueroa y en 12.10 Mts. con Aurelia Gómez Lepe; **Y AL PONIENTE: en 14.30 Mts** con José Uribe Pelayo y en 78.03 Mts. con Domingo Salvador Guitron Villegas. El cual se encuentra inscrito bajo la cuenta predial número 1736 del sector Urbano, en la dirección de Catastro Municipal, **del cual se desprende una fracción quedando de la siguiente manera:**

Fracción (1), del lote urbano Ubicado en el interior sobre de la totalidad de la finca urbana ubicada en la calle Hidalgo marcado con el número 100-A, en la población de Ayutla, jalisco. cuya fracción tendrá su acceso por el polo **Poniente** donde linda en 78.03 Metros con la persona que comprara dicha fracción que es el señor Domingo Salvador Guitron Villegas, lo cual lo acreditado con copia de su plano y del aviso de trasmisión donde consta que es el propietario y colindante actual, el cual cuenta con una extensión superficial de **512.39 quinientos doce puntos treinta y nueve Metros cuadrados de terreno**; con las siguientes medidas y linderos: **AL NORTE EN:** 5.14 Mts. con Resto de la propiedad; **AL SUR EN:** 12.76 Mts. con Roberto Hernández Navarro y en 12.34 Mts. con Luis Guerrero Pelayo; **AL ORIENTE EN: 18.26 Mts** en línea quebrada con Francisco Antonio Valera Guitron y Rosa Irene Valera Guitron, en 8.93 Mts. con Wilebaldo Valera Guitron, en 13.13 Mts. en línea quebrada con Leonel Tejeda Figueroa y en 12.10 Mts. con Aurelia Gómez Lepe; **Y AL PONIENTE EN: en 14.30 Mts** con José Uribe Pelayo y en 61.05 Mts. con Domingo Salvador Guitron Villegas..

Resto de la propiedad: de la finca urbana Ubicada en la calle Hidalgo marcada con el número 100-A en la población de Ayutla, Jalisco, con una superficie de **112.86 ciento doce punto ochenta y seis metros cuadrados de terreno**; con las siguientes medidas y linderos: **AL NORTE EN: 10.55 Mts** con la calle Hidalgo de su ubicación; **AL SUR EN: 5.14 Mts** con la fracción 1; **AL ORIENTE EN: 22.56 Mts** en línea quebrada con Francisco Antonio Valera Guitron y Rosa Irene Valera Guitron; **Y AL PONIENTE: en 16.98 Mts.** en línea quebrada con Domingo Salvador Guitron Villegas.

SE EXTIENDE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN EN LA POBLACION DE AYUTLA,
JALISCO A LOS 11 DIAS DEL MES DE FEBERO 2025.



COSTO	
Aprobación de Subdivisión y/o Re lotificación según su categoría	por cada lote resultante.
\$270.00 c/u	
\$270.00 PESOS	

**PERMISO DE SUBDIVISION
A QUIEN CORRESPONDA:**

NO. DE PERMISO:05
Hojas 1 de 1

**LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE ESTE H. AYUNTAMIENTO
DE AYUTLA, JALISCO, POR MEDIO DEL PRESENTE.**

Por así convenir a sus intereses se le autoriza UN PERMISO DE SUBDIVISION, AL C. JULIO CESAR ROSAS PEREZ, de la totalidad del lote urbano Ubicado en la calle Tenochtitlan marcado con el número 9- A, en la población de Ayutla Jalisco, con una superficie de **339.20 trescientos treinta y nueve punto veinte metros cuadrados de terreno** con las siguientes medidas y linderos: **AL NORTE EN:** 18.95 Mts. con la calle Tenochtitlan de su ubicación; **AL SUR EN:** 15.49 Mts. con rio chiquito; **AL ORIENTE EN:** 18.12 Mts. Con Elba Gómez Espinoza; Y **AL PONIENTE EN:** 21.66 Mts. con enrique Espinoza, **el cual se encuentra debidamente registrado bajo la cuenta predial número 002196 del sector Urbano, en la dirección de Catastro Municipal, del cual se desprende una fracción quedando de la siguiente manera:**

Fracción (1), del lote urbano Ubicado en la calle Tenochtitlan marcado con el número 9-A, en la población de Ayutla Jalisco, con una superficie de **162.35 ciento sesenta y dos puntos treinta y cinco metros cuadrados de terreno** con las siguientes medidas y linderos: **AL NORTE EN:** 8.67 Mts. con la calle Tenochtitlan de su ubicación; **AL SUR EN:** 8.61 Mts. con Rio Chiquito; **AL ORIENTE EN:** 18.12 Mts. Con Elba Gómez Espinoza; Y **AL PONIENTE EN:** 19.92 Mts. con fracción 2 o resto de la propiedad.

Resto de la propiedad del lote urbano Ubicado en la calle Tenochtitlan marcado con el número 9- B, en la población de Ayutla Jalisco, con una superficie de **176.85 ciento setenta y seis puntos ochenta y cinco metros cuadrados de terreno** con las siguientes medidas y linderos: **AL NORTE EN:** 10.28 Mts. con la calle Tenochtitlan de su ubicación; **AL SUR EN:** 6.88 Mts. con Rio chiquito; **AL ORIENTE EN:** 19.92 Mts. Con la fracción 1; Y **AL PONIENTE EN:** 21.66 Mts. con Enrique Espinoza.

**SE EXTIENDE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN EN LA POBLACION DE
AYUTLA, JALISCO A LOS 27 DIAS DEL MES DE FEBRERO 2025.**



A T E N T A M E N T E

2024 2027
JOSE ISAIAS BARREDA GOMEZ
DIR DE OBRAS PÚBLICAS

COSTO	
Aprobación de Subdivisión y/o Re lotificación según su categoría por cada	Lote resultante.
	\$270.00 c/u
\$270.00 PESOS	

**PERMISO DE SUBDIVISION
A QUIEN CORRESPONDA:**

NO. DE PERMISO:06
Hojas 1 de 2

**LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE
AYUTLA, JALISCO, POR MEDIO DEL PRESENTE.**

Por así convenir a sus intereses se le autoriza UN PERMISO DE SUBDIVISION, AL C. FRANCISCO GOMEZ CISNEROS, LA TOTALIDAD DEL PREDIO URBANO CON SUS CONSTRUCCIONES, identificado como LOTE NÚMERO 1, DE LA MANZANA 14, DE LA ZONA 1, del Poblado de San Pedro, Municipio de Ayutla, Jalisco, con una superficie de 1293.92 m2 (mil doscientos noventa y tres punto noventa y dos metros cuadrados), con las siguientes medidas y colindancias: NORESTE; en 47.06m (cuarenta y siete punto cero seis metros) linda con Arroyo; al SURESTE; en 21.63 m (veintiún punto setenta y tres metros) con Arroyo; SUROESTE; en 41.95 m (Cuarenta y un punto noventa y cinco metros) con terreno sin asignar; NOROESTE, en 35.99m (treinta y cinco punto noventa y nueve metros) En línea quebrada con calle Emiliano Zapata. La cual se encuentra inscrita en la Dirección de Catastro Municipal de Ayutla, Jalisco, con clave catastral U3984 y en el Registro Agrario Nacional Bajo Folio 14TM000000843, en Guadalajara, Jalisco, el día 18 de julio del 2000,

Cabe hacer mención que después del levantamiento topográfico realizado para la propuesta de subdivisión resultaron las medidas y linderos que a continuación se especifican. **PLANO AREA TOTAL QUE RESULTA:** Extensión superficial total de **1,421.002 m2** (Mil cuatrocientos veintiuno punto cero dos metros cuadrados) de terreno, con las siguientes medidas y colindancias: **NORTE;** en 48.08m (Cuarenta y ocho punto cero ocho metros) linda con Arroyo; al **SUR;** en 44.04 m (Cuarenta y cuatro punto cero cuatro metros) con Terreno sin Asignar hoy Carretera Ayutla- Mascota; **ESTE,** en 20.99 m (Veinte punto noventa y nueve metros) con Arroyo; **OESTE,** en 31.49m (Treinta y uno punto cuarenta y nueve metros) con antes Calle sin Nombre hoy Humberto Gómez Vaca, **de la cual se desprende una fracción quedando de la siguiente manera:**

FRACCIÓN 1; Con una superficie de 676.357 m2 (Seiscientos setenta y seis punto trescientos cincuenta y siete metros cuadrados), con las siguientes medidas y linderos; Al **NORTE,** 29.44m (Veintinueve punto cuarenta y cuatro metros); con Arroyo, al **SUR;** 17.87 m (Diecisiete punto ochenta y siete metros), con Resto de la Propiedad, continuando hacia el **sur** en línea quebrada 12.20m (Doce punto veinte metros) Carretera Ayutla-Mascota; Al **ESTE,** En 20.99m (Veinte punto noventa y nueve metros), con Calle Sin Nombre; Al **OESTE,** En 26.02m (Veintiséis punto cero dos metros) con Fracción 2 (dos).

FRACCIÓN 2; Con una superficie de 520.062 m2 (Quinientos veinte punto cero sesenta y dos metros cuadrados), con las siguientes medidas y linderos; **Al NORTE**, 18.64m (Dieciocho punto sesenta y cuatro metros); con Arroyo, **al SUR**; 20.08 m (Veinte punto cero ocho metros), con Fracción 3 (tres), **Al ESTE**, En 26.02m (Veintiséis punto cero dos metros), con Fracción 1 (uno); **Al OESTE**, En 22.25m (Veintidós punto veinticinco metros) con Humberto Gómez Vaca, antes Calle Sin Nombre y en línea recta en 4.74m (Cuatro punto setenta y cuatro metros) con Calle Juárez.

FRACCION 3; Con una superficie de 149.827m2 (Ciento cuarenta y nueve punto ochocientos veintisiete metros cuadrados), con las siguientes medidas y linderos **al NORTE;** En 20.08m (Veinte punto cero ocho metros), con Fracción 2 (dos); **Al SUR;** En 17.93m (Diecisiete punto noventa y tres metros) con Carretera Ayutla- Mascota; **Al ESTE;** En 7.07 (Siete punto cero siete metros) con el Resto de la propiedad; **Al OESTE;** 9.24m (Nueve punto veinticuatro metros) con Antes calle sin Nombre hoy Humberto Gómez Vaca.

RESTO; Con una superficie de 74.755 m2 (Setenta y cuatro punto setecientos cincuenta y cinco metros cuadrados), con las siguientes medidas y linderos; **Al NORTE**, 14.38m (Catorce punto treinta y ocho metros); con Fracción 1(uno), **al SUR;** 13.90 m (Trece punto noventa metros), con Carretera Ayutla- Mascota; **Al ESTE**, En 3.48m (Tres punto cuarenta y ocho metros), con Fracción 1(uno); **Al OESTE**, En 7.07m (Siete punto cero siete metros) con Fracción 3(tres).

SE EXTIENDE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN EN LA POBLACION DE
AYUTLA, JALISCO A LOS **27** DIAS DEL MES DE **FEBRERO 2025**.



A T E N T A M E N T E

JOSE ISAIAS BARREDA GOMEZ
DIR DE OBRAS PÚBLICAS

COSTO
Aprobación de Subdivisión y/o Re lotificación según su categoría por cada Lote resultante.
\$270.00 c/u
\$810.00 PESOS